



Kode :	02595
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	277.00 m2
Grundstücksgröße :	937 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m2
Meerentfernung :	17000 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl der WC :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Wunderschöne im Bau befindliche Villa in äußerst ruhiger Lage, ca. 17 km von Poreč und ca. 2,5 km von Orten mit Märkten, Cafés usw. entfernt. Diese Luxusvilla mit 277 m2 Nettogröße befindet sich auf einem Grundstück von 937 m2 - Keller: Fitnessraum, Sauna, WC, Dusche, Taverne und Technikraum - Erdgeschoss: offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC - Erster Stock: drei Schlafzimmer mit drei Bädern und Terrassen mit Blick in die Natur - Heizung: Klimaanlage (Multi-Split) - elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern - Kamin - schlüsselfertig zu verkaufen.