



Kode :	02593
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	90.00 m2
Gartenfläche :	140 m2
Meerentfernung :	4000 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 295.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus, 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es befindet sich in einer nahegelegenen istrischen Siedlung, eine 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne Haus liegt am Rande des Dorfes und ist von Wiesen und Wald umgeben, wodurch der Aufenthalt darin äußerst ruhig und privat ist. Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt 90,25 m2 und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einer Toilette und einer Treppe. Das Erdgeschoss führt zur vorderen Terrasse und zum Garten. Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein zusätzlicher Garten. Eine Steintreppe führt in den ersten Stock. Es gibt ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Ein geräumiges Badezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.

Im Dachgeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer mit zwei Betten. In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie elektrische Heizgeräte.

Das Haus ist im klassischen, rustikalen Stil mit wunderschönen traditionellen Fliesen, Holzbalken, die Teil der Decken sind, grünen Schuppen und einer Steinfassade eingerichtet.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, einen Hauch von Istrien zu erleben.