



Kode :	02592
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	280.00 m2
Grundstücksgröße :	918 m2
Meerentfernung :	13000 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2017
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.390.000 €

Diese wunderschöne Steinvilla erstreckt sich über ca. Die Villa hat eine Wohnfläche von ca. 280 m2 und liegt auf einem angelegten Grundstück von 920 m2. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer und vier Schlafzimmer. jeweils mit eigenem Bad und Balkon, Sauna und Whirlpool – beheizter Pool mit Salzwasser – Wärmepumpe und Klimaanlage – Alarmanlage und Videoüberwachung und automatische Beleuchtung – Möglichkeit zum Kauf eines Grundstücks neben der Villa von ca. 2300 m2 komplett ausgestattet und eine ideale Investition als Fünf-Sterne-Ferienhaus. Die Villa bietet Komfort und einen schönen offenen Panoramablick.