



Kode :	02590
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	172.00 m2
Grundstücksgröße :	778 m2
Gartenfläche :	778 m2
Meerentfernung :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 655.000 €

Poreč - ca. 5 km vom Meer entfernt, eine wunderschöne Villa mit einem Pool von 172 m2 auf einem Grundstück von 778 m2. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock - Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse - Erster Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse - elektrische Fußbodenheizung - Klimaanlage - Möglichkeit eines Kamins - PVC-Zimmerei - Moskitonetze - Jalousien - Alarmanlage - Video - Uhr - Grill.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.