



<b>Kode :</b>	02590
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	172.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Elektrische Jalousien :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Grill :</b>	Ja
<b>Sat/Tv :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 655.000 €

Poreč - ca. 5 km vom Meer entfernt, eine wunderschöne Villa mit einem Pool von 172 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 778 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock - Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse - Erster Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse - elektrische Fußbodenheizung - Klimaanlage - Möglichkeit eines Kamins - PVC-Zimmerei - Moskitonetze - Jalousien - Alarmanlage - Video - Uhr - Grill. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende 2024.