



Kode :	02589
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	250.00 m2
Grundstücksgröße :	900 m2
Meerentfernung :	9000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 727.000 €

Freistehendes, renoviertes Steinhaus von 250 m2 auf einem großen Grundstück mit Meerblick. Das Haus liegt am Rande eines wunderschönen Ortes, der sämtliche Infrastruktur für den Alltag bietet. Es ist ca. 100 m von Poreč und den Stränden entfernt. 9 km. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und einer separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es besteht aus hochwertigem Material und eignet sich sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung. Im Garten gibt es eine Taverne mit Kamin, Toilette und Küche sowie einen schönen Pool mit Wasserfall. Das Haus ist mit einer Klimaanlage, einer zentralen Fußbodenheizung mit Heizöl und einer Bewässerung im Garten ausgestattet. Es wird möbliert ohne persönliche Gegenstände verkauft.