HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kode :	02588
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	196.00 m2
Gartenfläche :	700 m2
Meerentfernung :	15000 m2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 650.000 €

Eine wunderschöne Steinvilla mit freiem Blick auf Motovun und die umliegende Natur befindet sich in ruhiger Lage, 15 km vom Meer und 18 km von der Stadt Poreč entfernt. Das 196 m2 große Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einer Mansarde. Im Keller befindet sich eine geräumige Taverne mit Küche, einem Esstisch und Freizeiteinrichtungen (Billard, Darts), einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Heizungsraum. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer, eine Speisekammer, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von einem Schlafzimmer gibt es einen direkten Ausgang zu einer kleineren überdachten Terrasse, und vom Wohn- und Esszimmer gibt es einen direkten Ausgang zu einer großen Terrasse mit schöner Aussicht, die zum Teil überdacht ist. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und ein Badezimmer. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen wunderschön angelegten Garten, einen gemauerten überdachten Grill und Parkplätze für zwei bis drei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.