



<b>Kode :</b>	02579
<b>Ort :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	210.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	230 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m2
<b>Meerentfernung :</b>	17000 m2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	1800
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 249.000 €

UMGEBUNG VON VIŠNJAN, ca. 3,5 km und ca. 17 km von Poreč entfernt - ein autochthones istrisches Steinhaus von ca. 210 m2 auf drei Etagen in der Roh-Bau-Phase - das Haus wurde renoviert: Dach, Dachrinnen, Zwischengeschoss, Strom usw Wasserinstallationen, Außenschreinerarbeiten, Bodenglasur - die erste Phase der Klimatisierung, die Wände sind mit Gipskartonplatten verkleidet und es wurde ein Aushub für die Klärgrube angelegt - die Möglichkeit einer Holzheizung und die erste Phase der Klimatisierung - aus denen das Haus besteht zwei Tavernen im Erdgeschoss, terrasse, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellräume im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss: Schlafzimmer - Garten auf der anderen Straßenseite und hinter dem Haus, insgesamt ca. 230 m2. Strom- und Wasseranschluss. Da das Haus noch nicht vollständig fertiggestellt ist, erhält der Käufer die Möglichkeit, es nach seinen eigenen Wünschen fertigzustellen.