



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>             | 02561           |
| <b>Ort :</b>              | Karolja         |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 1446 m2         |
| <b>Meerentfernung :</b>   | 14000 m2        |
| <b>Energieausweis :</b>   | in Vorbereitung |
| <b>Baugenehmigung :</b>   | Ja              |
| <b>Grundbuchauszug :</b>  | Ja              |

Preis : 110.000 €



In der Nähe von Karolja, in ruhiger Lage - Grundstück zum Verkauf mit Baugenehmigung für ein modernes einstöckiges Haus mit einer Bruttofläche von 252 m2 mit bezahltem Versorgungs- und Wasserbeitrag. Die Grundstücksfläche beträgt 1.446 m2. Das Wohnzimmer verfügt über einen eingebauten Kamin und einen Doppelkamin, da sich auch direkt draußen auf der Terrasse ein Kamin befindet. Wanddämmung 15 cm Styropor, 20 cm Steinwolle im Dachgeschoss, Dreischichtglas, PVC-Tischlerei. Heizen und Kühlen mit Klimaanlage, geplant ist eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage zur Kühlung.

