



<b>Kode :</b>	02559
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	118.00 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	9000 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 286.000 €

Ca. 9 km vom Meer entfernt, in der Nähe von Poreč, renoviertes Steinhaus von 118 m<sup>2</sup> auf drei Etagen - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Badezimmer - erster Stock: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, 2. Stock: 1 Schlafzimmer und Terrasse - schöne Aussicht auf das Meer - Heizung: Klimaanlage, Vorbereitung für Fußbodenheizung und Heizkörper - PVC-Tischlerei. Das Haus wird komplett renoviert verkauft. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup>, wovon ein Teil als Privatparkplatz gedacht.