



<b>Kode :</b>	02559
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	118.00 m2
<b>Gartenfläche :</b>	160 m2
<b>Meerentfernung :</b>	9000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 327.000 €

Ca. 9 km vom Meer entfernt, in der Nähe von Poreč, renoviertes Steinhaus von 118 m2 auf drei Etagen - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Badezimmer - erster Stock: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, 2. Stock: 1 Schlafzimmer und Terrasse - schöne Aussicht auf das Meer - Heizung: Klimaanlage, Vorbereitung für Fußbodenheizung und Heizkörper - PVC-Tischlerei. Das Haus wird komplett renoviert verkauft. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 160 m2, wovon ein Teil als Privatparkplatz gedacht.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.