



Kode :	02555
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	168.00 m2
Gartenfläche :	592 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerentfernung :	6000 m
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 830.000 €

Poreč, ca. 5 km von Poreč entfernt, in wunderschöner Lage, steht eine moderne freistehende Villa mit 168 m2 Nettogröße (204 m2 brutto) zum Verkauf - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Heizraum - Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Balkon, Waschküche - Heizung und Kühlung über Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Swimmingpool - beheizter Whirlpool - Bewässerung - 10,2-kW-Solarkraftwerksprojekt in Bearbeitung. Gepflegter Garten.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.