



<b>Kode :</b>	02555
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168.00 m2
<b>Gartenfläche :</b>	592 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m2
<b>Meerentfernung :</b>	6000 m2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Whirlpool :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Grill :</b>	Ja
<b>Sat/Tv :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja

**Preis :** 779.000 €

Poreč, ca. 5 km von Poreč entfernt, in wunderschöner Lage, steht eine moderne freistehende Villa mit 168 m2 Nettogröße (204 m2 brutto) zum Verkauf - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Heizraum - Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Balkon, Waschküche - Heizung und Kühlung über Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Swimmingpool - beheizter Whirlpool - Bewässerung - 10,2-kW-Solarkraftwerksprojekt in Bearbeitung. Gepflegter Garten.