



Kode :	02552
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	250.00 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Meerentfernung :	12000 m2
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.390.000 €

Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool im Bau, in einzigartiger Lage mit freiem Blick auf das Meer, am Rande der Bauzone, ca. 12 km vom Meer und Poreč entfernt – Die Villa hat 250 m2 und liegt auf einem Grundstück von 1200 m2 – Erdgeschoss: Eingang mit großem Vorraum und offener Treppe zum ersten Stock, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit hoher Decke und Kamin, Küche mit Kochinsel, 1 Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern und eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die beim Bau des Hauses verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, von der Fassade mit 15 cm dickem Styropor und Details aus Stein, dem angelegten Garten mit Bewässerung, dem 60 m² großen Swimmingpool, der Feuerstelle und dem Grillhaus. Materialien im Haus: Eichenparkettböden, erstklassige Fliesen in den Bädern und Aluminiumschreinerei. Heizung: Wärmepumpe: Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren zum Heizen/Kühlen.