



Kode :	02551
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	169.00 m2
Grundstücksgröße :	679 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m2
Meerentfernung :	12000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 740.000 €

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage ca. 12 km vom Meer entfernt – eine freistehende, attraktive und hochwertige Villa mit Swimmingpool zu verkaufen, verteilt auf zwei Etagen von 169,39 m2 – Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem offenen Raumsystem, Toilette und Abstellraum. Etage: drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilator-konvektoren. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 679 m2. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024.

- Alle Fenster und Türen sind aus Holz/Aluminium
 - Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
 - Kühlung mit eingebauten Fan Coils (Konvektoren)
 - Schwimmbad mit moderner Folie RENOLIT ALKORPLAN TOUCH in der Farbe Relax.
 - Fassaden: eine Kombination aus Steinfassaden und Fassaden von STO („Mercedes“ in Fassaden)
 - Alle Innentüren vom Boden bis zur Decke Höhe ca. 270 cm
 - Böden: Italienische Keramik in größeren Abmessungen und Eichenparkett in den Schlafzimmern.
 - Schwimmbad – Möglichkeit der Installation einer Wärmepumpe
- Der ausgeschriebene Preis der Immobilie zuzüglich Mehrwertsteuer. Der Preis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Haus mit angelegtem Garten - 2 Parkplätze.