



Kode :	02542
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	914.00 m2
Gartenfläche :	534 m2
Meerentfernung :	1000 m2
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	7
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Aufzug :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 3.250.000 €

NOVIGRAD - ca. 1 km vom Meer entfernt, in sehr schöner Lage und in einer ruhigen Straße steht dieses besondere und luxuriöse Haus mit Meerblick von 914 m2 zum Verkauf - das Haus wurde unter Verwendung traditioneller Materialien, aber mit modernsten Techniken gebaut und stellt eine moderne Interpretation der traditionellen istrischen Architektur dar - das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, erstem Stock, Dachboden und Galerie - Keller: Garage mit 2 Parkplätzen, Abstellraum von 50 m2 - Erdgeschoss: 3 Wohnungen - Etage + Dachboden : 1 großes Luxusapartment. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen beheizten Pool von 40 m2, eine Außendusche und eine Sommerküche - die Umgebung ist mit jahrhundertealten Oliven- und Zitrusbäumen, geschmiedeten Zäunen und Portunien sowie Trockenbauwänden aus Stein geschmückt - im Preis inbegriffen sind massive Designermöbel, Maßgefertigte Möbel - Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, die den Luxus und



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Komfort, den dieses Haus bietet, mieten und genießen möchten.

- Strom, Wasser, Abwasser
- Heizung: Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin - Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren.
- Alarm
- □Videoüberwachung
- Satellit
- Sauna
- Whirlpool
- Dusche und finnische Sauna
- Aufzug
- Fitnessstudio
- Weinkeller
- Velux-Oberlichter
- PVC-Türen und -Fenster
- Mückennetz
- Intelligentes Glas und intelligente Oberlichter
- Hochwertiges Hi-Fi-System
- Videoprojektor im Esszimmer
- Geschwindigkeit des optischen Kabels 1 GB
- Heimkino