



Kode :	02541
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	115.00 m ²
Grundstücksgröße :	690 m ²
Entfernung zum Zentrum :	14000 m
Meerentfernung :	14000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2008
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Bauabnahme in Lauf :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 590.000 €

Umgebung von Poreč - Freistehende Villa im mediterranen Stil mit einer Nettfläche von 115 m² auf einem Grundstück von 690 m² mit Meerblick. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss mit Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse, während das Obergeschoss 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon bietet. Die Immobilie verfügt über einen 3 x 7 m Swimmingpool mit Gegenströmungsanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus (Öl) sowie eine Außendusche mit Warmwasser. Der Außenbereich umfasst einen gepflegten mediterranen Garten als ruhige und private Oase, eine überdachte Terrasse, einen Außen-Grill aus Stein und eine Lounge-Zone neben einer Natursteinwand, ideal zum Entspannen und für gesellige Abende, während der Balkon im Obergeschoss einen schönen Ausblick und Platz für den Morgenkaffee bietet. Die Immobilie wird erfolgreich vermietet. Im angegebenen Preis wird das Haus ohne Möbel verkauft, eine Einbauküche ist jedoch enthalten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit zum Kauf eines angrenzenden Baugrundstücks von 872 m². Baujahr: 2008.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.