



Kode :	02538
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	110.00 m2
Gartenfläche :	150 m2
Meerentfernung :	2500 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : **Preis auf Anfrage €**

Bereich Poreč, in ruhiger Lage, ca. 2500 m von Poreč entfernt -
Moderne Wohnung im Bau zu verkaufen, im Erdgeschoss eines
Wohnhauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine
Bruttofläche von 110,50 m2 bzw. 88 m2 Nettofläche - sie enthält:
Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer,
WC, große Terrasse, Abstellraum und Technikraum - Die Wohnung
verfügt über einen Garten von 150 m2 und zwei Parkplätze -
Heizung/Kühlung: zentrale Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen
Räumen. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Schwimmbad
von 30 m2 zu bauen.