



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Kode : | 02531 |
| Ort : | Poreč |
| Wohnfläche : | 48.00 m ² |
| Meerentfernung : | 1500 m |
| Etage : | n/a |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Energieausweis : | in Vorbereitung |
| Baujahr : | 2024 |
| Klimaanlage : | Ja |
| Elektrische Jalousien : | Ja |
| Aufzug : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Sat/Tv : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 170.033 €

Umgebung von Poreč – Etwa 1500 m vom Meer entfernt verkaufen wir eine hochwertige Wohnung in einem Neubau von 48,79 m² – die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Balkon und einen Abstellraum – diese moderne Mehrfamilienhaus erstreckt sich über 4 Etagen – Klimaanlage, Kellerheizung in den Bädern – Aluminiumglas mit Dreischichtglas – PVC-Fenster mit Moskitonetzen – das Gebäude verfügt über einen Aufzug – jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen eigenen Parkplatz – Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende Juni 2024 geplant. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.