



<b>Kode :</b>	02525
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	182.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	10000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 595.000 €

Ca. 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt, in ruhiger Lage, wurde mit dem Bau einer Villa mit einem Swimmingpool von 182,50 m<sup>2</sup> oder 141,40 m<sup>2</sup> Nettogröße begonnen - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Toilette und Waschküche - Etage: Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia - 2 Parkplätze - die Villa befindet sich noch im Bau, daher sind Änderungen nach Wunsch des Käufers möglich - geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Frühjahr 2024. Heizung: elektrische Fußbodenheizung - Klimaanlage - Kamin.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.