



Kode :	02523
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	185.00 m2
Grundstücksgröße :	796 m2
Meerentfernung :	9000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	C
Baujahr :	2013
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Alarm :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 480.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit Schwimmbad in der Nähe von Poreč (ca. 6 km), mit einer Gesamtfläche von 185 m², bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Essbereich, eine große überdachte Terrasse in Verbindung mit dem Swimmingpool, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Maschinenraum mit Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, sowie eine große Terrasse mit schöner Aussicht. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, in jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und es gibt auch Sonnenkollektoren für Warmwasser. Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert. Grundstücksgröße: 756 m², im mediterranen Stil angelegt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Neu gebauter Lagerraum im Hof von 21 m² und ein Pool von 29 m². Elektrisch betriebene Terrassentüren. Kanalisation - Klärgrube. Das Haus wird möbliert verkauft. Baujahr 2013. In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen usw.