



Kode :	02515
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	360.00 m2
Grundstücksgröße :	962 m2
Meerentfernung :	2000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.650.000 €

POREČ - Luxusvilla in ruhiger Lage, ca. 2 km von Poreč und dem Meer entfernt - Die Villa hat 360 m2 Bruttofläche - sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem Gäste-WC, einem Sommerküche und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer - das Haus steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf - angelegter Garten mit automatischer Bewässerung und beheiztem Salzwasserpool von 45 m2 - Aluminiumschreinerei - Alarm- und Videoüberwachung - Heizung: Fußbodenheizung Heizung, Wärmepumpe.