



Kode :	02513
Ort :	Grožnjan
Wohnfläche :	198.00 m2
Grundstücksgröße :	1591 m2
Meerentfernung :	2500 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.312.500 €

Umgebung von Grožnjan und Krasica, in einer äußerst schönen und attraktiven Lage mit freiem Panoramablick und Blick auf das Meer, ca. 25 km vom Meer entfernt - freistehende Villa mit 198 m2 Nettofläche auf zwei Etagen auf einem Grundstück von 1591 m2 - Die Villa verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, WC, Abstellraum und Waschküche - Sommerküche mit Kamin - beheizter Pool mit Salzwasser - Alarmanlage - Videoüberwachung - Satellit - Heizung: Kamin, Klimaanlage, Fußbodenheizung - Wärmepumpe. Das Anwesen befindet sich in einer wunderbaren Lage.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer - Möglichkeit zum Kauf eines möblierten Hauses 1.200.000 EUR + Mehrwertsteuer = 1.500.000 EUR.