



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 02505 |
| Ort : | Poreč |
| Wohnfläche : | 218.00 m ² |
| Gartenfläche : | 480 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Meerentfernung : | 2000 m |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Energieausweis : | in Vorbereitung |
| Baujahr : | 2023 |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Grill : | Ja |
| Alarm : | Ja |
| Videoüberwachung : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Grundbuchauszug : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 928.000 €

Villa im Bau, in einem Vorort von Poreč, ca. 2 km vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt, äußerst schöne und ruhige Lage - Die Villa befindet sich im Bau und hat eine Fläche von 218 m² auf zwei Etagen - Erdgeschoss : Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Ankleidezimmer und Sommerküche - Etage: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Balkon und Terrasse - Hof ca. 480 m² - beheizter Pool 36 m² - automatische Bewässerung - PVC-Zimmerei und Aluminium - erste Phase für Alarm und Videoüberwachung - Fußbodenheizung und Klimaanlage.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.