



Kode :	02505
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	218.00 m ²
Gartenfläche :	480 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m ²
Meerentfernung :	2000 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 830.000 €

Villa im Bau, in einem Vorort von Poreč, ca. 2 km vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt, äußerst schöne und ruhige Lage - Die Villa befindet sich im Bau und hat eine Fläche von 218 m² auf zwei Etagen - Erdgeschoss : Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Ankleidezimmer und Sommerküche - Etage: 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Balkon und Terrasse - Hof ca. 480 m² - beheizter Pool 36 m² - automatische Bewässerung - PVC-Zimmerei und Aluminium - erste Phase für Alarm und Videoüberwachung - Fußbodenheizung und Klimaanlage.