



<b>Kode :</b>	02502
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Meerentfernung :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Elektrische Jalousien :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 800.000 €

**P O R E Č** - In einem Vorort von Poreč, etwa 3 km vom Zentrum entfernt, steht diese moderne Villa mit Swimmingpool in hochwertiger Bauweise zum Verkauf. Die Villa verfügt über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche - Im ersten Stock verfügt die Villa über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und zwei Balkonen - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden - beheizter Pool von 30 m<sup>2</sup> - Gartenfläche von 350 m<sup>2</sup>.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.