



Kode :	02499
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	306.00 m2
Grundstücksgröße :	1450 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Attraktive moderne Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer, ca. 12 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt, in Ort mit guter Infrastruktur; Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants usw... - die Villa hat eine Fläche von 306 m2 und besteht aus Keller, Erdgeschoss und erster Etage - 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 2 Toiletten - ein beheizter Pool von 50 m2- Sommerküche- Sie besteht aus Keller, Erdgeschoss und erster Etage. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessraum, Whirlpool und Toilette. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Flur, Küche mit Esszimmer, großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Abstellraum, Toilette und Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse - Alle Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Blick auf das Meer - Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren. Die Villa befindet sich in einer äußerst attraktiven und ruhigen Lage und einem großzügigen Landschaftsgrundstück von 1450 m2.