HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kode :	02497
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	306.00 m2
Grundstücksgröße :	1753 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Eine attraktive Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer, ca. 12 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt – die Villa mit einer Fläche von 306 m2 besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock – 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 2 Toiletten - ein beheizter Pool von 50 m2 - Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Untergeschoss gibt es ein Wellnesscenter mit Saunaund einen Fitnessraum und eine Toilette. Im offenen Erdgeschoss befinden sich ein Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Abstellraum, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse mit Jacuzzi. Alle Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Blick auf das Meer – Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren. Die Villa befindet sich in einer äußerst attraktiven und ruhigen Lage und gr.Parzelle von 1753 m2.