



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                | 02495           |
| <b>Ort :</b>                 | Svetvinčenat    |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 72.00 m2        |
| <b>Etage :</b>               | 1               |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 1               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2               |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1               |
| <b>Energieausweis :</b>      | in Vorbereitung |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |
| <b>Baugenehmigung :</b>      | Ja              |
| <b>Bauabnahme :</b>          | Ja              |
| <b>Grundbuchauszug :</b>     | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |

**Preis :** 240.000 €

Luxuriöse Wohnung v.72,60 m2 im Zentrum von Svetvinčenat Im 1. Stock eines historischen Gebäudes in exklusiver Lage in Svetvinčenat steht ein luxuriöses Apartment mit großer Terrasse zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche (43 m2), einem Schlafzimmer (15 m2), einem Badezimmer (7 m2), einem Abstellraum (7 m2) und einer Terrasse (30 m2) mit Blick auf die Stadt, Natur und das Meer in der Ferne. Der Eigentümer verwendete die besten Materialien für die Wohnung, als er sie in ihren jetzigen Zustand brachte (Kanfanar-Stein, erstklassige Keramik, Massivholztüren usw.). Wasser, Strom, Kanalisation. Heizung mit einer Klimaanlage, die die gesamte Wohnung heizt, oder einem Holzofen, die Wohnung verfügt über einen Schornstein.