



Kode :	02486
Ort :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	230.00 m2
Grundstücksgröße :	751 m2
Gartenfläche :	751 m2
Meerentfernung :	15000 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 850.000 €

Sveti Lovreč, Umgebung - eine wunderschöne Villa zum Verkauf in einem ruhigen Dorf mit Blick auf das Meer, Olivenbäume und Weinberge. Die Villa ist im istrischen Stil erbaut und hat eine Gesamtfläche von 230 m2. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss und erster Stock. Das Zwischengeschoss besteht aus: Flur, Schlafzimmer sowie Bad und WC. Erdgeschoss: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem großen offenen Bereich mit großen Glaswänden und im 1. Stock drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse - Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und zusätzlich wird jedes Zimmer über Heizlüfter verfügen zum Heizen und Kühlen. Vorbereitete Installationen für Solarheizung - Schwimmbadgröße 32 m2 und Liegewiese und Rasen mit Bewässerung - schöner Blick auf das Meer.