







HABITARE REAL ESTATE Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kode:	02480
Ort:	Novigrad
Wohnfläche:	142.00 m2
Grundstücksgröße:	418 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m2
Meerentfernung:	2000 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick:	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Baugenehmigung:	Ja

Preis: 790.000 €

Luxusvilla in modernem Design mit Blick auf das Meer, in der Nähe von Novigrad, ca. 2 km von den Stränden entfernt, Gesamtwohnfläche von 142 m2 mit einem Garten von 418 m2. Es umfasst das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer und einen großzügigen offenen Wohnbereich von 45 m2, der aus einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Glaswänden und einem Ausgang zur Terrasse besteht wo es einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer, die Landschaft und das Grün gibt. Im Untergeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zur Terrasse sowie einen Abstellraum/Waschküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Meerblick vom ersten Stock und vom Erdgeschoss. Weitere Ausstattungsmerkmale: eingebaute hochwertige Klimaanlage, Fußbodenheizung, Außenpool, großzügige Terrasse, Grillplatz, Garten, privater Parkplatz.