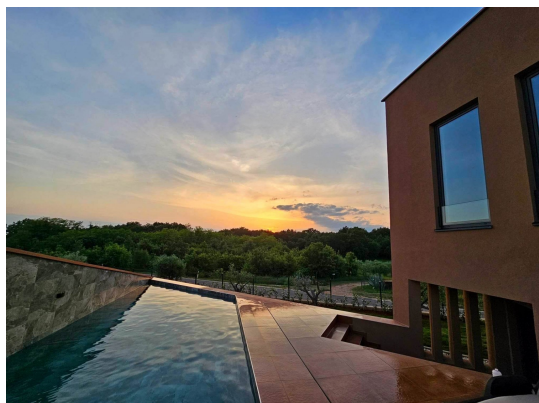




|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                   | 02480           |
| <b>Ort :</b>                    | Novigrad        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 142.00 m2       |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 418 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m          |
| <b>Meerentfernung :</b>         | 2000 m          |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3               |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 3               |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja              |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja              |
| <b>Energieausweis :</b>         | in Vorbereitung |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022            |
| <b>Schwimmbad :</b>             | Ja              |
| <b>Fußbodenheizung :</b>        | Ja              |
| <b>Baugenehmigung :</b>         | Ja              |

**Preis : 790.000 €**

Luxusvilla in modernem Design mit Blick auf das Meer, in der Nähe von Novigrad, ca. 2 km von den Stränden entfernt, Gesamtwohnfläche von 142 m2 mit einem Garten von 418 m2. Es umfasst das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer und einen großzügigen offenen Wohnbereich von 45 m2, der aus einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Glaswänden und einem Ausgang zur Terrasse besteht wo es einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer, die Landschaft und das Grün gibt. Im Untergeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zur Terrasse sowie einen Abstellraum/Waschküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Meerblick vom ersten Stock und vom Erdgeschoss. Weitere Ausstattungsmerkmale: eingebaute hochwertige Klimaanlage, Fußbodenheizung, Außenpool, großzügige Terrasse, Grillplatz, Garten, privater Parkplatz.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.