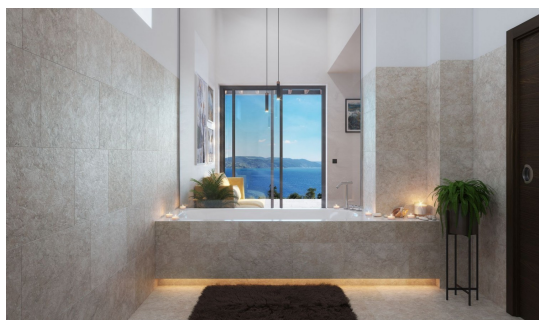




Kode :	02468
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	274.00 m2
Grundstücksgröße :	1137 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.960.000 €

Plomin - exklusive Villen - Swimmingpool - wunderschöner Meerblick - Verkauf Exklusive Villen mit fantastischem, unschlagbarem Blick auf das Meer und die Insel Cres Die Villen liegen an einem sehr ruhigen bewaldeten Hang, nur 15 Minuten mit dem Boot von der Insel Cres entfernt Cres. Eine wunderschöne, unberührte Küste mit vielen kleinen Buchten und klarem, sauberem Meer. In unmittelbarer Nähe der Villen befinden sich erstklassige Restaurants und traditionelle Tavernen, ein Fußweg führt zu einem wunderschönen Naturstrand mit türkisfarbener Bucht. Ostküste Istriens, ca. 25 km südlich von Lovran und Opatija. Schöne Orte mit mediterranem Flair säumen die Küstenstraße Richtung Rijeka. Mošćenička Draga mit seinen wunderschönen Buchten und Kiesstränden, Ičići mit seinem großen Yachthafen, Lovran und Opatija - mondäne Orte mit einem Casino und zahlreichen touristischen Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Unterhaltungs- und Ausflugsmöglichkeiten. An der Riviera von Opatija reichen begrünte Hügel fast bis zum Meer. Um 1900 war die Region ein Kurort für die High Society, von der Aristokratie und dem reichen Adel bis hin zu Kaisern und Königen. Ein Hauch dieser alten aristokratischen Welt haftet den einst prächtigen Belle-Époque-Villen und prächtigen Parks an. Villa 1 Erdgeschoss: Aufenthaltsraum, 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad und Balkon, Diele, Waschküche, Geräte/Heizraum, Poolgeräte, Obergeschoss: Gästezimmer mit Bad, Speisekammer, Küche und Esszimmer und Wohnzimmer, insgesamt 62 m², WC, Abstellraum, Terrasse, Infinity-Pool 37 m², Gesamtwohnfläche 274,74 m², Grundstück 1.137 m² Preis: 1.833.000,00 €. Beim Kauf über ein kroatisches Unternehmen beträgt der Preis ohne MwSt. 1.466.400,00 €. Villa 2 Erdgeschoss: Aufenthaltsraum, 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad und Terrasse, Diele, Hauswirtschaftsraum, Geräte/Heizraum, Poolgeräte, Obergeschoss: Gästezimmer mit Bad, Speisekammer, Küche und Esszimmer und Wohnzimmer, insgesamt 62 m², WC, Abstellraum, Terrasse, Infinity-Pool 37 m², Gesamtwohnfläche 265,67 m², Garten 1.156 m² Preis: 1.833.000,00 €. Beim Kauf über ein kroatisches

**HABITARE REAL ESTATE****Mate Vlašića 20, 52440 Poreč****mail: info@habitare.hr****web: habitare.hr****Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

Unternehmen beträgt der Preis ohne MwSt. 1.466.400,00 €. Die Villen sind sehr luxuriös ausgestattet, Raumhöhe bis zu 4,5 Meter, Panoramaverglasung Smart Home Steuerung, Hochleistungsinternet, Alarmanlage, Videoüberwachung, geräumiges Wohnzimmer mit wunderschönem Meerblick und überdachter Terrasse über die gesamte Länge das Haus mit einer Außenküche. Der beheizte Infinity-Pool, 13 m lang, befindet sich auf der Ebene des Wohnzimmers. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei geräumige und gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Fertigstellung Sommer/Herbst 2023