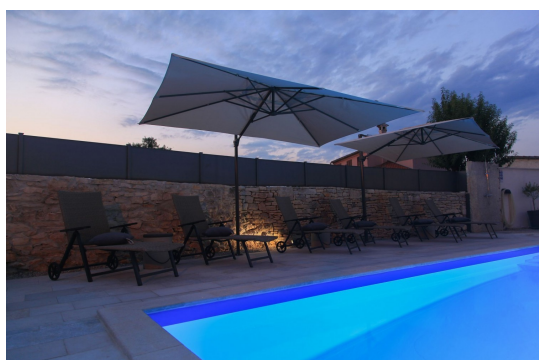




Kode :	02464
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	100.00 m2
Grundstücksgröße :	450 m2
Meerentfernung :	11000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1921
Jahr der letzten Anpassung :	2017
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 600.000 €

In der Nähe von Kanfanar, 23 km von Poreč entfernt - Das ursprüngliche Haus stammt aus dem Jahr 1921 und wurde 2017 auf eine Weise komplett renoviert, die Ihnen wirklich den Atem raubt. Auf einem Grundstück von 450 m2 befindet sich ein Haupthaus mit einer Fläche von 100 m2, daneben befindet sich ein separates Gebäude von 20 m2, das als Sommerküche eingerichtet ist. Aber nicht irgendeiner Art, sondern bestens ausgestattet mit allen Geräten und direkt verbunden mit einem beheizten Salzwasserpool von 32 m2, dessen Wasserwärme wie im Rest des Hauses durch Sonnenkollektoren bereitgestellt wird, was eine zusätzliche, Energie- effiziente Komponente und macht dieses Haus zu einem umweltfreundlichen Gebäude . Der Außenbereich ist bestens zum Entspannen konzipiert, sodass Sie an den schönsten Tagen des Jahres in diesem Anwesen praktisch draußen wohnen können. Denn neben der bereits erwähnten Sommerküche, dem Swimmingpool und dem Lounge-Bereich gibt es auch einen Grill, eine Dusche direkt neben dem Pool und ein Außenbad, das für maximalen Komfort während Ihres Aufenthalts am Pool sorgt. All dies wurde mit erstklassigen Materialien gebaut und ausgestattet. Das Innere ist eine besonders attraktive Geschichte, die Sie endlos bewundern können. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, wobei jedes Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel, ebenso wie die Küche, die Sie einfach dazu einlädt, Ihre kulinarischen Fähigkeiten in dieser fantastischen Umgebung unter Beweis zu stellen. Der Innenraum ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse befinden die schönsten Morgen oder die angenehmsten Abende. Alle Zimmer in der Villa sind klimatisiert. Und wenn man bedenkt, dass die heutige Villa aus einem hundert Jahre alten Traditions Haus entstanden ist, dominieren im Inneren neben autochthonen, originalen Details bewusst



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

neutrale Farbtöne, die mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein verschmelzen. Das Interieur strahlt luftigen Luxus aus, komplett mit Details wie ausgesuchter Keramik und einzigartiger Designerbeleuchtung. Holzbalken in den Schlaf- und Badezimmern verleihen diesen besonderen rustikalen Charme, der zusätzlich mit natürlichen Stoffen angereichert wird, die in der textilen Einrichtung vorherrschen. Das Haus bietet Privatsphäre und Sicherheit, da es Mauern hat, die das Grundstück abgrenzen - einen geschlossenen und geschützten Abstellraum und zwei Parkplätze.