



<b>Kode :</b>	02451
<b>Ort :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	150.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1008 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m2
<b>Meerentfernung :</b>	13000 m2
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja

**Preis :** 170.000 €



EXKLUSIV Angebot von der Agentur Habitare - Schönes Baugrundstück von 1008 m2 in der Nähe von Višnjan, ca. 13 km von Poreč und dem Meer entfernt - das Grundstück befindet sich in äußerst ruhiger Lage und wird mit einer Baugenehmigung für ein einstöckiges Fertighaus von 116 m2 Bruttofläche verkauft - Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und ein geräumiges Terrasse - die Fundamente für das Haus wurden bereits errichtet - die Genehmigung liegt vor und Nebengebäude von 34 m2 Bruttofläche - Stromanschluss im Preis inbegriffen.

