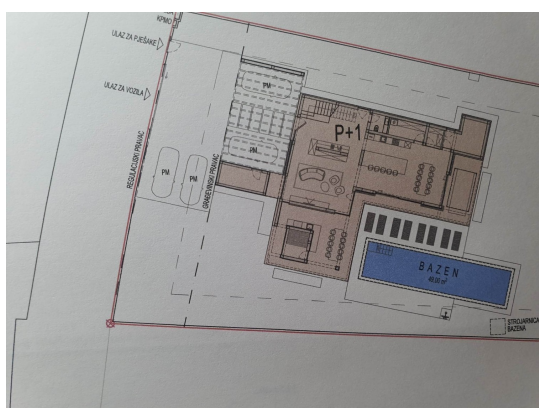




Kode :	02443
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	303.00 m2
Grundstücksgröße :	1323 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.550.000 €

Etwa 9 km von Poreč entfernt - an einem Ort mit ausgezeichneter Infrastruktur - befindet sich eine moderne Villa im Bau von 303 m2 - Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock - Flur, geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Weinlagerraum, Technikraum, Sauna, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Toilette und überdachte Terrassen - ein schöner Garten mit einem Swimmingpool von 49 m2. Es wird auf einer schlüsselfertigen Anlage mit gepflegtem Garten verkauft - geplante Fertigstellung 09/2023. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da die Immobilie umsatzsteuerpflichtig ist. Grundstück von 1323 m2 - schöner Meerblick.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.