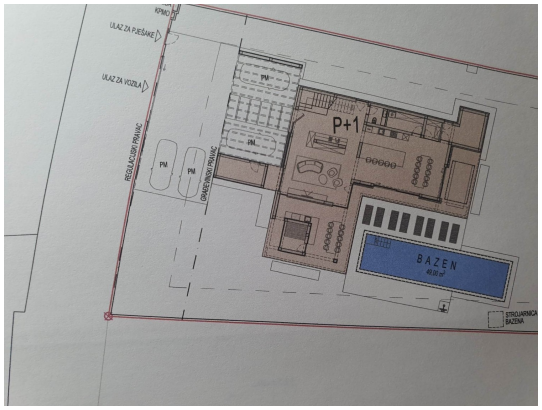
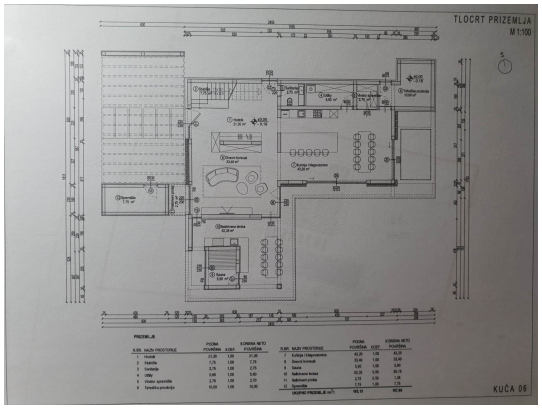
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430





Kode :	02443
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	303.00 m2
Grundstücksgröße :	1323 m2
Meerentfernung :	5000 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1.350.000 €

Etwa 9 km von Poreč entfernt - an einem Ort mit ausgezeichneter Infrastruktur - befindet sich eine moderne Villa im Bau von 303 m2 - Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock - Flur, geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Weinlagerraum, Technikraum, Sauna, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Toilette und überdachte Terrassen - ein schöner Garten mit einem Swimmingpool von 49 m2. Es wird auf einer schlüsselfertigen Anlage mit gepflegtem Garten verkauft - geplante Fertigstellung 09/2023. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer, da die Immobilie umsatzsteuerpflichtig ist. Grundstück von 1323 m2 - schöner Meerblick.