



<b>Kode :</b>	02432
<b>Ort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	300.00 m2
<b>Meerentfernung :</b>	2700 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja

**Preis :** 1.312.500 €

Eine schöne moderne Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč, 2,7 km vom Meer entfernt, von ca. 300 m2. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit bis zu 55 m2, eine Wellnessecke zum Genießen, ein Technikraum, eine Waschküche und eine Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad (mit eigenem Bad) und eine Terrasse von 58 m2. Oben gibt es eine Dachterrasse von 45 m2. Der Garten ist eingezäunt, im zentralen Teil befindet sich ein Swimmingpool und um ihn herum eine Liegewiese, eine überdachte Terrasse von 55 m2 und ein Kamin.- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)- Klimaanlage in jedem Zimmer- Fitness - Raum mit Sauna- Tischlerei (Aluminium, Farbe Anthrazit, Dreischichtglas)- Ziegel 25 cm + 10 cm Wärmedämmung- Seeblick-1. Phase - Alarm- und Videoüberwachung

