



Kode :	02425
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	69.25 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Klimaanlage :	Ja

Preis : **267.806 €**



Poreč, Wohnung (E5) in einem Neubau, Gesamtwohnfläche 69,25 m², befindet sich im zweiten Stock des Wohngebäudes (E). Die Wohnanlage aus insgesamt acht Wohngebäuden befindet sich in ruhiger Lage unweit der Altstadt von Poreč (1,6 km). Die Wohnung besteht aus: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer (25,98 m²) nach dem Open-Space-Prinzip gestaltet, dann ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, sowie eine überdachte Loggia und Terrasse, plus eine nicht überdachte Dachterrasse von 13,82 m². Die Wohnungen werden auf einer „schlüsselfertigen“ Anlage mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitär), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik, Laminat), mit installierter Elektroinstallation, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinerei, Außen PVC oder ALU verkauft Zimmerei, einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk und weiße Wände und Decken. In unmittelbarer Nähe befinden sich namhafte Einkaufsketten und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Das Meer und der nächste Strand sind nur 1,5 km entfernt.

