



Kode :	02424
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	215.00 m2
Grundstücksgröße :	1001 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2018

Preis : **930.000 €**



Schöne moderne Villa in Istrien bei Novigrad mit Swimmingpool und unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und die Natur, Gesamtwohnfläche von 215 m2 mit sorgfältig angelegtem Garten von 1001 m2. Das Hotel liegt in der charmanten kleinen istrischen Stadt Novigrad, in ruhiger Lage, umgeben von Natur, mit einem einzigartigen Blick auf Olivenhaine, das Meer und den Fluss Mirna. Die Villa wurde 2018 erbaut und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer großzügigen Dachterrasse mit einer außergewöhnlichen Aussicht, die Ihnen den Atem raubt. Auf der Dachterrasse gibt es auch einen Wellnessbereich zum Entspannen, mit einer Sonnenliege und einem Whirlpool. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Prinzip angeordnet ist, mit Glaswänden, die es ermöglichen, den Raum vollständig in natürliches Sonnenlicht zu tauchen. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss eine vollmoderne Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und Freiflächen, die der zukünftige Eigentümer entsprechend gestalten kann nach seinen eigenen Wünschen. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und einer schönen Terrasse. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt, außerdem wurden hochwertige Klimaanlage installiert. Im sorgfältig gestalteten Äußeren der Villa ist das Zentrum des Gartens ein Swimmingpool mit Liegewiese. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stadtzentrum, zahlreiche Strände, das Meer, Restaurants, Weinkeller, Geschäfte, Bank...

