



Kode :	02409
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	117.72 m ²
Gartenfläche :	98 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Klimaanlage :	Ja

Preis : **Preis auf Anfrage €**

Exklusive Wohnung in Poreč, nur ca. 500 m vom Meer und ca. 900 m vom Stadtzentrum von 117,72 m² und Garten von 98 m² - Die Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen. Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Erholungseinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden - Die Wohnung wird eine eigene Wassermessung haben, Strom- und Gasverbrauch. Die prognostizierte Spitzenleistung für beträgt 7,36 kw - Jede Wohnung wird einen Telefonanschluss haben - Rohre werden für die Möglichkeit installiert, optische Kabel zu installieren - ein Aufzug im Gebäude - Das Treppenhaus wird mit Stein bedeckt, ebenso wie die Innenbänke - Sicherheit Türen.

Wohnzimmer: 34,33 m²

Schlafzimmer: 13 m²

Schlafzimmer: 12,96 m²

Badezimmer: 4,44 m²

Badezimmer: 4,16 m²

Badezimmer: 4,57 m²

Flur: 11,30 m²

Terrasse: 50 % 14,24 m² = 7,12 m²

Wohnungsfläche: 101,56 m²

Parkplatz: 12,50 m² x 0,25 = 3 m²

Lagerraum: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Umgebung: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

GESAMT: 117,72 m²