



<b>Kode :</b>	02400
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1063 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Grill :</b>	Ja

**Preis :** 460.000 €

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus von 85 m2 auf einem Grundstück von ca. 500 m2 und ein extra Grundstück mit einem Projekt von 500 m2, komplett eingezäunt, für das bereits ein Projekt für ein Einfamilienhaus erstellt wurde. Das Haus verfügt über 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, von wo aus man Zugang zum Sonnendeck und zum Pool hat. Neben dem Pool gibt es einen Außengrill und einen überdachten Essbereich im Freien, um die Sommertage im Freien zu genießen. Das Haus ist luxuriös mit hochwertigen Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten eingerichtet. Das Haus ist vermietet, und er hat ein gut etabliertes Geschäft. Es gibt 2 Parkplätze direkt am Eingang des Grundstücks. Heizen und Kühlen mit Klimaanlage.