



Kode :	02400
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	85.00 m2
Grundstücksgröße :	1063 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2013
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Grill :	Ja

Preis : 460.000 €

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus von 85 m2 auf einem Grundstück von ca. 500 m2 und ein extra Grundstück mit einem Projekt von 500 m2, komplett eingezäunt, für das bereits ein Projekt für ein Einfamilienhaus erstellt wurde. Das Haus verfügt über 2 Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, von wo aus man Zugang zum Sonnendeck und zum Pool hat. Neben dem Pool gibt es einen Außengrill und einen überdachten Essbereich im Freien, um die Sommertage im Freien zu genießen. Das Haus ist luxuriös mit hochwertigen Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten eingerichtet. Das Haus ist vermietet, und er hat ein gut etabliertes Geschäft. Es gibt 2 Parkplätze direkt am Eingang des Grundstücks. Heizen und Kühlen mit Klimaanlage.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.