



<b>Kode :</b>	02393
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	250.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja

**Preis :** 900.000 €

CRVENI VRH - Moderne Villa mit Swimmingpool in toller Lage, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe der Stadt Umag. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 250 m2 mit einem Garten von 900 m2. Es hat zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Speisekammer, Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Mitte des Gartens, den Pool und die Natur gelangt. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine weitere überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht. Außerdem wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe realisiert und hochwertige Klimaanlage installiert. Vor dem Haus ist Platz für zwei Parkplätze. Das Meer und schöne Strände sind nur 1,5 km entfernt, und das Zentrum von Umag ist etwa 7 km entfernt.