



<b>Kode :</b>	02390
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	5100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja



**Preis :** 450.000 €

Cca. 14 km von Poreč und dem Meer entfernt, in der Nähe von Višnjan - Erdgeschoss mit einem großen Garten von 5100 m<sup>2</sup>, davon 2406 m<sup>2</sup> urbanisiert + 2700 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich. Es besteht aus zwei Terrassen, Flur, 3 Schlafzimmern, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Zentralheizung mit festen Brennstoffen, Klimaanlage. Letztes Randgrundstück mit Blick in die Natur und Weinberge und eigener Zufahrtsstraße. Auch eine Aufwertung des Grundstücks in Grundriss oder Höhe ist möglich.



**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.

