



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                | 02369           |
| <b>Ort :</b>                 | Poreč           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 125.00 m2       |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 300 m2          |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 4               |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 5               |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 2               |
| <b>Meerblick :</b>           | Ja              |
| <b>Energieausweis :</b>      | in Vorbereitung |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |
| <b>Kamin :</b>               | Ja              |
| <b>Kamin :</b>               | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |

**Preis :** 550.000 €

Ein schönes Steinhaus zum Verkauf in Vabriga, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, mit einer Nettofläche von 125 m2. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer mit Dusche, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zu einer großen Terrasse, auf der sich Bänke und ein Tisch für Familienfeiern oder angenehme Zusammenkünfte befinden mit Freunden. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine überdachte Terrasse. Das Haus ist aus natürlichen Materialien (Stein, Ziegel) gebaut und lädt zum Verweilen ein. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt. Im Garten befindet sich ein 24 m2 großer Pool, in dem Sie schwimmen oder in der Sonne faulenzen können. Es gibt auch 2 Abstellräume, einen Parkplatz und eine sorgfältig gepflegte, mit Grün bepflanzte Umgebung. Eine sehr schöne Immobilie, die es wert ist, erwähnt zu werden!