HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kode :	02336
Ort :	Labin
Wohnfläche :	205.00 m2
Gartenfläche :	1416 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Schwimmbad :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 880.000 €

Schöne Villa im Bau mit Meerblick- Modernes Design, phänomenaler Meerblick garantiert eine einzigartige Lage, Privatsphäre und Ruhe- Sie befindet sich in einer kleinen istrischen Stadt mit wunderschönem Meerblick. Wohnfläche von 205m2 Bruttofläche mit Pool und Sonnendeck, Parkplätze, Landschaftsgarten von 1415m2 und andere Einrichtungen bieten dem Käufer absolute Privatsphäre und Ruhe abseits des Stadtlärms. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, WC, 2 Abstellräume, Spielzimmer und 2 überdachte Terrassen. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich ein Flur, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 schöne Terrassen mit zauberhaftem Meerblick befinden. HINWEIS: Der Eigentümer der Immobilie ist eine juristische Person, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer