



Kode :	02305
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	230.00 m2
Grundstücksgröße :	1600 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Etwa 13 km von Porec und dem Meer entfernt - Gebiet Vižinada - hochwertige moderne Villa in einem Neubau, in sehr schöner und ruhiger Lage mit Meerblick - Die Villa hat 230 m2; 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, Toilette- im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse mit Whirlpool- Swimmingpool 50 m2 mit Salzwasser, gefliest- Überdachter Parkplatz mit Abstellraum 60 m2- BBQ 42 m2 mit Toilette- Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage Kühlung- Grundstück von 1600 m2.