



Kode :	02305
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	230.00 m2
Grundstücksgröße :	1600 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Etwa 13 km von Porec und dem Meer entfernt - Gebiet Vižinada - hochwertige moderne Villa in einem Neubau, in sehr schöner und ruhiger Lage mit Meerblick - Die Villa hat 230 m2; 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, Toilette- im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse mit Whirlpool- Swimmingpool 50 m2 mit Salzwasser, gefliest- Überdachter Parkplatz mit Abstellraum 60 m2- BBQ 42 m2 mit Toilette- Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage Kühlung- Grundstück von 1600 m2.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.