



<b>Kode :</b>	02296
<b>Ort :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	119.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 340.000 €



Renoviertes Steinhaus von 119 m<sup>2</sup>, das letzte in einer Reihe, befindet sich auf einem Hügel in einem kleinen istrischen Dorf gegenüber von Motovun. Die Lage ist sehr ruhig und einheimisch. Es besteht aus einem Haus und einer kleinen Wohnung auf der Rückseite des Hauses. Das Haupthaus verfügt über einen eigenen Garten, Swimmingpool, Terrasse, Parkplatz und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie eine Toilette. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Blick auf Motovun und ein gemeinsames Badezimmer befinden, während sich im Dachgeschoss ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit freiem Blick auf Motovun befinden. Das Haus ist komplett renoviert und für die touristische Vermietung ausgestattet. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und Parkplatz, einen Platz zum Grillen und Sonnenbaden. Auf der Rückseite trennt der Eigentümer eine kleine Wohnung mit separatem Eingang, die im Erdgeschoss über eine große Terrasse, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einem Raum und ein Schlafzimmer und Bad im Obergeschoss verfügt. Die Wohnung ist eine sehr praktische Lösung für diejenigen Käufer, die mieten möchten und eine Person neben der Einrichtung haben, die sich in der Wohnung befindet und für Gäste, Wartung und dergleichen verantwortlich ist. Wird das Haus für den Eigenbedarf gekauft, kann die Wohnung zur Unterbringung von Gästen und Freunden genutzt werden. Heizung/Kühlung wird über eine Klimaanlage geregelt. Grundstücksfläche 365 m<sup>2</sup>

