



Kode :	02280
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	250.00 m2
Grundstücksgröße :	825 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Meerentfernung :	9000 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2018
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Kamin :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Bauabnahme in Lauf :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.025.000 €

Moderne Villa mit Pool von ca. 250 m2, in der Nähe von Visnjan - im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin, Bad, Waschküche und Ruhebereich, ausgestattet mit der ersten Phase des Whirlpools. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines mit einem Badezimmer und eigener Garderobe ausgestattet ist und Zugang zum Pool und zur Terrasse und zum Badezimmer hat. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Bad und Balkon - die erste Phase der Fußbodenheizung - Klimaanlage - zwei Parkplätze - komplett ausgestattet.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.