



Kode :	02273
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	262.00 m ²
Grundstücksgröße :	800 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : **685.000 €**

Diese schöne moderne Villa befindet sich in einer kleinen istrischen Stadt nur wenige Kilometer von Porec entfernt. Die Villa von 261,28 m² verfügt über sechs Schlafzimmer, die einen schönen Blick auf die märchenhafte istrische Landschaft, Olivenhaine und das bezaubernde Grün der istrischen Hügel bieten, sowie vier Badezimmer und eine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne moderne Küche, stilvoll eingerichtetes Wohnzimmer Große Glasschiebetüren öffnen den Innenraum zu einem schönen Garten von 800 m², der im Detail mit mediterranen Pflanzen dekoriert ist. Im Hof

befindet sich ein 26,5 m² großer Swimmingpool mit Heizmöglichkeit, Massagepumpen und ein Wasserfall.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.