



Kode :	02248
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	372.00 m2
Gartenfläche :	1611 m2
Meerentfernung :	16000 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	7
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2016
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zentralheizung :	Ja

Preis : 1.600.000 €

Umgebung von Rovinj- Luxusvilla mit Pool, 372 m2 mit einem Garten von 1611 m2, Schönheit ist Vintage-Charme, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern.Im Erdgeschoss befindet sich ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, WC, große und modern ausgestattete rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmer, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten.Oben befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmer und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem schönen Blick ins Grüne und das Meer und Rovinj in der Ferne.Entspannen Sie auf einem Liegestuhl mit einem interessanten Buch, spielen Sie mit Kindern Verstecken, bereiten Sie ein köstliches Mittagessen mit Lebensmitteln aus einem nahe gelegenen Öko-Gemüsegarten zu, probieren Sie lokale Weine und beobachten Sie märchenhafte Sonnenuntergänge ... all dies und vieles mehr ermöglicht Ihnen einen schönen Garten mit Pool, der einer der Trumpfe dieses außergewöhnlichen Hauses ist.Die Villa bietet eine fantastisch ausgestattete Sportzone mit einem Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und ein riesiger Kinderspielplatz.