



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                   | 02019           |
| <b>Ort :</b>                    | Vižinada        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 1174 m2         |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m2          |
| <b>Meerentfernung :</b>         | 10000 m2        |
| <b>Energieausweis :</b>         | in Vorbereitung |

**Preis : 99.000 €**

Das Grundstück von 1174 m2 liegt am Rand des Dorfes MARKOVIĆI, Gemeinde Vižinada, etwa 10 km vom Meer entfernt, mit dem Blick auf Weinberge, Olivenhaine und einen Eichenwald. Bis zur Parzelle sind alle Infrastrukturleitungen angelegt, ebenso wie eine asphaltierte Straße. Es besteht ein Projekt zusammen mit der Standortgenehmigung. Alle anderen Projekte, wie Strom- und Wasseranschluss sind ebenfalls bereit für die Beschaffung einer Bauerlaubnis. Man kann innerhalb der gegebenen Fläche das Projekt ändern, bevor der Antrag für die Bauerlaubnis eingereicht wird. Das Projekt selber umfasst ein Gebäude von einer Fläche von 396 m2 mit offenen Pools. Der Pool für Erwachsene misst 8,5 x 4,5 m und für Kinder ist er rund, mit einem Durchmesser von 1,5 m. Das ganze Projekt ist als eine Luxusvilla mit vier Zimmern mit Bad, einem Fitnessraum, Weinkeller und anderen Einrichtungen vorgesehen. Da die Bauerlaubnis in kürzester Zeit beschaffen werden kann, könnten die Bauarbeiten sehr schnell beginnen. Das Grundstück ist ein 1/1 Eigentum.