HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Codice :	02593
Località :	Parenzo
Superficie di immobile :	90.00 m2
Superficie giardino :	140 m2
Distanza dal mare :	4000 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero bagni :	1
Numero della toilette :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	essendo preparato
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Foglio di proprietà :	Si
Camino :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 295.000 €

In vendita è una bella casa in pietra situata a 4 km dal centro di Parenzo. Si trova in un vicino insediamento istriano, a 10 minuti di auto dal centro della città. Questa bella casa si trova ai margini del villaggio ed è circondata da prati e boschi, il che significa che il soggiorno è estremamente tranquillo e privato.
La superficie abitabile di questa casa è di 90,25 m2 e si estende su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda.
Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina, un wc e una scala. Dal piano terra si accede alla terrazza anteriore e al giardino. C'è anche un ulteriore giardino dietro la casa.
Una scala in pietra conduce al primo piano. C'è una spaziosa camera da letto con accesso alla terrazza. La terrazza offre una splendida vista sul paesaggio. Al primo piano si trova anche un ampio bagno.
Nella mansarda si trova un'ampia camera con due letti.
In ogni stanza è presente un condizionatore che serve per il riscaldamento e il raffrescamento e stufette elettriche.
La casa è decorata con uno stile rustico classico, belle piastrelle tradizionali, travi in

legno che fanno parte dei soffitti, tettoie verdi e un esterno in pietra.
Questa proprietà è l'occasione ideale per vivere un tocco d'Istria.