



<b>Kode :</b>	02584
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	233.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Elektrische Jalousien :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja

**Preis :** 825.000 €

POREČ, nur ca. 4 km von Poreč und dem Meer entfernt – ein modernes Haus zum Verkauf mit einer Gesamtnettofläche von 233 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 571 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (offener Raum), Technikraum, Abstellraum, Toilette, Wellness und überdachte Terrasse - Erster Stock: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und überdachte Terrasse. Dachgeschoss: zwei Abstellräume, Badezimmer, Saunaraum mit der ersten Etage und eine große, nicht überdachte Terrasse von 78 m<sup>2</sup> mit Meerblick - Heizung: Fußbodenheizung, Wärmepumpe. Schlüsselfertig. Smarthome.