



Kode :	02583
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	122.00 m ²
Grundstücksgröße :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m ²
Meerentfernung :	4000 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 499.000 €

In ausgezeichneter Lage, nur 4 km von Poreč entfernt, in einer ruhigen Straße, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte auf zwei Etagen von 121,96 m² - im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse - im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe im ganzen Haus - Klimaanlage - Bewässerung - zwei Parkplätze. Die Grundstücksfläche beträgt 350 m². Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Sommer 2024. Die hohe Bauqualität eines namhaften Investors garantiert die Qualität des Baus selbst und der verbauten Materialien.