



Kode :	02562
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	188.00 m2
Grundstücksgröße :	718 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 695.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Haus in der Nähe der Stadt Rovinj. Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, aber auch einem Haus in einem ruhigeren Teil Istriens sind, ist diese Immobilie genau das Richtige. Dieses schöne Haus besteht aus dem Hauptteil des Hauses und einem Nebenstudio. Im Erdgeschoss befinden sich eine hochwertige, maßgefertigte Küche des deutschen Herstellers Moderano, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die direkten Zugang zu einem schönen Innenhof mit Swimmingpool haben. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eines der Zimmer im Erdgeschoss bietet Aussicht auf den Pool und den Garten. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gäste-WC. Eine massive Holzterrasse mit Eichenstufen führt uns in die erste Etage des Hauses, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Blick auf die Umgebung und das Meer befindet. Das Zimmer verfügt außerdem über eine eigene Terrasse und ein großes luxuriöses Badezimmer. Im Nebenteil des Hauses befindet sich ein 25 m² großes, komplett ausgestattetes Studio. Das Studio verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, WC und Heizraum. Das Haus verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool, der auch über ein Bewässerungssystem verfügt. Sprinkler- und Tropfbewässerungssystem für die Hecke. Sommerküche aus Stein.

Weitere Vorteile:

- hervorragende Dachisolierung - belüftetes Dach, Steinwolle von 25 cm.
- 10 cm Wanddämmung + Trennfassade



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

- Fußbodenheizung, Brauchwasser- und Poolheizung erfolgt über eine Wärmepumpe
- Fenster mit Dreischichtglas, Glas 4 Jahreszeiten
- Abdichtung aller Außenflächen
- gegen die Einbruchtür
- plastifizierte Dachrinnen
- Remote-Portun-Öffnung